



SE VENDE



RESIDENCIA NUEVA
VALLE REAL
COTO SAN ATILIO

PRECIO: \$27'600,000

SUPERFICIE DE TERRENO: 365m²

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN: 480m²

NIVELES: TRES

ESTILO: MODERNO CONTEMPORÁNEO

ESTRUCTURA: CONCRETO

VISTA DESDE LA RECÁMARA PRINCIPAL



SÓTANO



COCHERA PARA TRES AUTOS TECHADOS

CLÓSET DE HERRAMIENTAS

BODEGAS

CUARTO DE LAVADO

PATIO

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO COMPLETO

ACCESO LATERAL DIRECTO A TERRAZA



PLANTA BAJA



ESTANCIA

COMEDOR

COCINA INTEGRAL

TERRAZA CON MINI BAR

JARDÍN POSTERIOR

JARDÍN LATERAL

ESTUDIO

MEDIO BAÑO





PLANTA ALTA

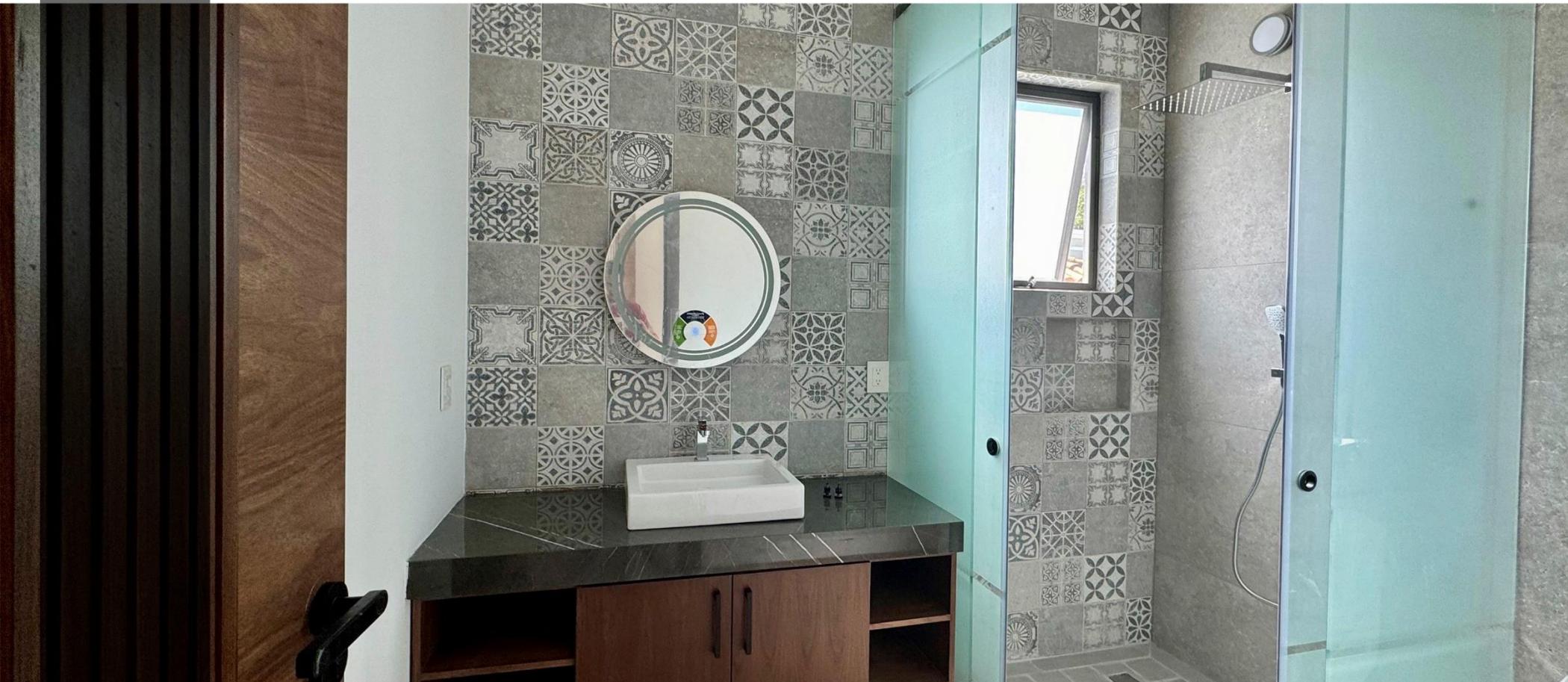


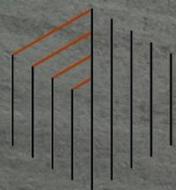
RECÁMARA PRINCIPAL + DOS RECÁMARAS SECUNDARIAS
TODAS CON BAÑO/VESTIDOR AMPLIO

ESTAR DE T.V. CON MUEBLE DE MADERA Y MÁRMOL
(POSIBLE 4TA RECÁMARA)

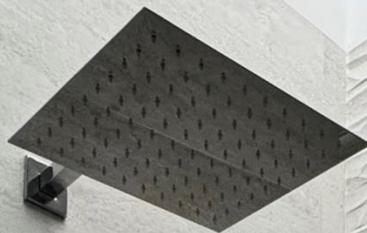
CUARTO DE BLANCOS

ESCALERAS HACIA AZOTEA





TERMINADOS



CARPINTERÍA A BASE DE MADERA DE
NOGAL PARA PUERTAS, VESTIDORES, ESCALERA,
BAR Y MUEBLES DE BAÑO



MÁRMOL TIPO SIVEC EN MUEBLES DE BAÑO

DISEÑO DE ESCALERA TIPO PAPELILLO CON
ESTRUCTURA DE METAL FORRADA CON MADERA



VENTANERÍA SERIE 1400 Y 4000 COLOR
GRIS GRAFITO

DOMOS TIPO SOLATUBE DE ÚLTIMA
GENERACIÓN EN ÁREAS DE VESTIDORES,
RECÁMARAS Y EN VESTÍBULO DE PLANTA
ALTA

CRISTALES CLAROS DE 9mm DE ESPESOR

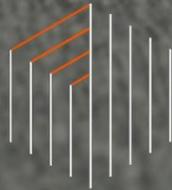




COCINA A BASE DE MADERA DE NOGAL

GRANITO MODELO DIAMOND
GALAXY LEATHER

PANEL IMPORTADO COLOR MATE



EQUIPADA CON TARJA, PARRILA Y
CAMPANA

PISOS DE MADERA DE INGENIERÍA EN RECÁMARAS,
SALA Y ESTUDIO MARCA TENERIFE



MÁRMOL IMPORTADO Y PULIDO,
EN PISOS GENERALES Y DE DISTRIBUIDORES

PISO EXTERIOR EN TERRAZA DE GRANITO COLOR
NEGRO CON ACABADO SATÍN

GRANITO EN COCHERA CON UN ACABADO
SATÍN COLOR GRIS OXFORD





EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO EN:
- LAS TRES RECÁMARAS
- ESTUDIO

DUCTOS Y PREPARACIONES PARA LA
INSTALACIÓN DE SISTEMAS INTELIGENTES
Y FOTOVOLTAÍCOS

TERMINADOS ELÉCTRICOS E HIDRÁULICOS
DE LUJO



